

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 63/2018/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2018; số 35/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 583/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018; số 572/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 46.6.THA/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

**1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Quyền sử dụng đất tại TDP Lâm Tuyên 2, TT. D'Ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Tấn Phước- bà Nguyễn Thị Lê), cụ thể:

Quyền sử dụng diện tích 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị thuộc thửa 666 - tờ bản đồ số 16 thuộc thôn Lâm Tuyên, thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 434704 do UBND huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/7/2007.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền.

**\*Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: Nhà xây cấp 4C, diện tích xây dựng 59m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa gỗ + kính, khung trụ nhà bằng gỗ. Giá trị sử dụng còn lại 60%.

**\*Ghi chú:** Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

**Nơi có tài sản:** TDP Lâm Tuyên 2, TT. D'Ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

**Giá khởi điểm: 712.789.487 đồng** (Bảy trăm mười hai triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm tám mươi bảy đồng)

**2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN (trong giờ hành chính)**

**2.1.** Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**2.2.** Thời gian tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan: Từ ngày niêm yết đến 14/10/2024 tại Trung tâm DV ĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

**3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

**3.1.** Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h30 ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

**3.2.** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

**3.3.** Tiền đặt trước: 72.000.000 đồng.

**3.4.** Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày 14/10/2024 đến 17h30 ngày 16/10/2024, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**Nội dung nộp tiền:** Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản).

**3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

**4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ:** Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 17/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

**5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Để biết thêm chi tiết xin liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – 52 Phan Đình Phùng, P1, Đà Lạt. ĐT: 02633.820.282; 0918.162.661

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn D'ran (Để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Lưu Minh Anh